

De Geldboom! Iets voor jou?



De geldboom is onderweg.

Beste tuinliefhebber,

“Zou jij dat ook niet willen zo'n boom waar je af en toe wat uit kunt plukken?”

“Ik ben er al een tijd naar op zoek en ik denk dat ik hem gevonden heb....”



Catalpa bignonioides in bloei..

Waar je niet zo vaak bij stil staat is de waarde van je tuin en al het groen om je heen. En dan bedoel ik niet wat de tuin kost aan aanleg en onderhoud maar wat de waarde is voor jezelf, voor je

woongenot. Dat wil toch iedereen van zijn tuin genieten??

Helaas wordt dat vaak onderschat en gaat alle aandacht naar het huis, de inrichting en allerlei andere zaken.

“Maar de tuin doe we er wel even bij...”

Het zijn rare tijden en de enige vastigheid die je kunt hebben is grond, een huis en je tuin. Die blijven altijd hun waarde houden ook al is de huizenmarkt momenteel niet echt op z'n best, als de economie weer aantrekt zullen de huizenprijzen ook wel weer beter worden.

Uit diverse onderzoeken blijkt ook dat investeren in groen zijn geld opbrengt en zeker meerwaarde heeft. Uit een recent onderzoek blijkt dat in Nederland voldoende en duurzaam groen een economische meerwaarde kan opleveren tot 1,3 miljard euro per jaar, dat is toch niet mis.

De investering in de tuin moet je ook zien op de langere termijn, een tuin heeft tijd nodig om waardevol te worden terwijl een auto, bankstel of vloerbedekking alleen maar minder waard worden als de tijd verstrikt.

**“Wat is dan mijn tuin waard hoor ik je denken.....
meer dan je denkt”.**

Een goed aangelegde en onderhouden tuin is ca. 8% van de verkoopwaarde van het huis waard. Bij een huis van €400.000 is dat €32.000, een investering in een duurzame tuinaanleg verdien je op termijn dus weer terug en is geen kostenpost die niets opbrengt zoals vaak gedacht wordt.

Er zijn echter nog meer voordelen die niet direct zichtbaar zijn naast natuurlijk het genot van een mooie tuin die onbetaalbaar is.

Uit onderzoek is gebleken dat mensen minder last van stres hebben in een groene omgeving en dat ze bij ziekte sneller genezen. Maar ook verschijnselen als hdhd bij kinderen komen bijna niet voor als ze kunnen ravotten in het groen, en zo kan ik nog wel even door gaan.



Water en groen om van te genieten.

Tips voor een waardevolle tuin:

- *Onderhoud je tuin regelmatig dan is het niet zo veel werk en blijft het leuk.*
- *Kies steeds voor duurzame materialen, die gaan lang mee en blijven lang mooi.*
- *Laat vakkundig onderhoud zoals snoeien eventueel aan een vakman over.*
- *Maak een goed ontwerp of vraag een tuinarchitect voor een duurzaam tuinontwerp, een goed plan voor een perfect resultaat.*
- *Zorg bij de verkoop van je huis dat ook de tuin er verzorgd uit ziet.*
- *Plant wat extra bloeiende planten ook al is het jouw smaak niet, het verkoopt wel.*
- *Kies ook een verharding die duurzaam en goed gedraineerd is.*
- *Snoei bomen op tijd als ze te groot zijn voor de plek in de tuin.*
- *Plaats degelijke tuinverlichting zodat de tuin er s'avonds ook mooi uit ziet.*
- *Laat een kale (schuur) muren begroeien of plaats een tuindoek voor extra diepte.*
- *Zet voldoende planten in je tuin met afwisseling in de seizoenen.*
- *Laat je niet verleiden om de tuin vol te zetten met allerlei losse elementen.*
- *Onderhoud ook je houten schutting en gebruik in ieder geval hardhouten palen.*

- *Gebruik bestratingsvoegmortel tussen de voegen om te voorkomen dat je steeds het onkruid moet wegkrabben.*

“Maar hoe zit dat met die geldboom... dat vertel ik je later”.

Houd je email in de gaten want er gaat nog meer komen wat je vast niet wilt missen.

*Met groene groet, **Geral Overbeek***

Overbeek-Gardendesign Maasoord 17
3448 BL Woerden
Tel: 0348-424305 06-54614382
Email: info@overbeek-gardendesign.nl
Website: www.tuinvragen.com